

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/TB-THADS

Quận 12, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 70/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 9 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2024;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 250/2024/228/CT-ĐV ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 294/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2101/TTĐG ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: 66/7 Quốc lộ 22, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh – Có ông Đặng Thành Đô đại diện ủy quyền – địa chỉ yêu cầu gửi thông báo: 66/7 Quốc lộ 22, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Nhật Vĩ và bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương) là: 1641 Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo 1641 Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh hoặc qua zalo.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 52 tọa lạc tại địa chỉ số 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM. Giá khởi điểm: 23.521.984.786 đồng (Hai mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn, bảy trăm tám mươi sáu đồng) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; Công ty TNHH Thương mại Nhật Vĩ và bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thúy Hằng